

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 a §15 odst. b) ZVK a ustanovení § 1746 odst. 2
Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi

Obcí Zbuzany

se sídlem Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

IČ: 00640221

zastoupená Mgr. Helenou Bulínovou – starostkou obce
(dále jen „VLASTNÍK“)

a

obchodní společností

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem Mostníkovská 255, Beroun, PSČ: 266 41

IČ: 463 56 975

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka
2378

zastoupená Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva
(dále jen „VAK Beroun“)

VLASTNÍK a VAK Beroun dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

PREAMBULE

Jelikož,

- (A) VLASTNÍK a VAK Beroun jsou vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu ZVK;
- (B) VAK Beroun vlastní Čistírnu odpadních vod a má zájem pro VLASTNÍKA zajistit čištění odpadních vod odváděných do Kanalizace A ve vlastnictví VLASTNÍKA v Čistírně odpadních vod a jejich odstranění tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování kanalizace ve vlastnictví VLASTNÍKA;
- (C) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s provozováním Kanalizace A, Kanalizace B a Čistírny odpadních vod;

dohodly se Strany na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v Dohodě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

ČOV	znamená čistírnu odpadních vod Jinočany , stavební objekty, technologie čištění odpadní vody a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek, které jsou ve vlastnictví VAK Beroun, na kterou bude odváděna Odpadní voda a tam čištěna. Jedná se o majetek vedený pod identifikačním číslem majetkové evidence (IČME): 2105-660744-46356975-4/1
Kanalizace A	znamená kanalizační řady, stavební objekty a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek tvořících kanalizaci pro veřejnou potřebu obce Zbuzany , který je ve vlastnictví VLASTNÍKA a který je určen k zajištění odstranění a odpadních vod od konečných zákazníků, napojených na tuto kanalizaci. Jedná se o majetek vedený pod identifikačním číslem majetkové evidence (IČME): 2105-791962-00640221-3/1
Kanalizace B	znamená kanalizační řady, stavební objekty a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek tvořících kanalizaci pro veřejnou potřebu obce Jinočany , který je ve vlastnictví VAK Beroun a který je určen k zajištění odstranění a odpadních vod od konečných zákazníků, napojených na tuto kanalizaci. Jedná se o majetek vedený pod identifikačním číslem majetkové evidence (IČME): 2105-660744-46356975-3/1
Odpadní voda	znamená vodu, která je odváděna z Kanalizace A k vyčištění na Čistírnu odpadních vod, a tímto způsobem předávána VLASTNÍKEM VAK Beroun
Provozovatel A	znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která je v době účinnosti této Dohody smluvním provozovatelem Kanalizace A na základě příslušné smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZVK mezi VLASTNÍKEM jako vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a touto fyzickou či právnickou osobou jakožto jejím provozovatelem

Dohoda	znamená dohodu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
ZVK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

- 2.1 Účelem této Dohody je upravit práva a povinnosti Stran při zajištění odvádění a odstranění Odpadní vody prostřednictvím ČOV.
- 2.2 Touto Dohodou se VAK Beroun zavazuje přebírat od VLASTNÍKA za podmínek daných touto Dohodou Odpadní vodu a zajistit její vyčištění na ČOV a její odstranění. VLASTNÍK se zavazuje Odpadní vodu za podmínek touto Dohodou stanovených VAK Beroun předávat a uhradit za její vyčištění a odstranění VAK Beroun sjednanou úplatu.
- 2.3 Povinnost předání a převzetí Odpadní vody je splněna průtokem Odpadní vody v kvalitě stanovené touto Dohodou předávacím místem, které je vyznačeno v situaci tvořící Přílohu č.1 této Dohody.

3. ROZSAH PŘEVZETÍ ODPADNÍ VODY A JEHO MĚŘENÍ

- 3.1 VAK Beroun se za předpokladu dodržení podmínek stanovených v povolení vodoprávního úřadu k provozování Kanalizace B a ČOV a ve schváleném provozním řádu Kanalizace B a ČOV, zavazuje převzít od VLASTNÍKA takové množství Odpadní vody, jaké bude třeba k zajištění odvádění odpadních vod odvedených odběrateli připojenými na Kanalizaci A. To neplatí v případě, že odvedení veškerých takto odvedených odpadních vod není možné s ohledem na aktuální kapacitu Kanalizace B a /nebo ČOV nebo z jiných důvodů nezávislých na vůli VAK Beroun.
- 3.2 VLASTNÍK se zavazuje, že se při předávání odpadních vod na ČOV bude řídit ustanoveními § 18 odst. 2 a 3 ZVK. VLASTNÍK je oprávněn odvést na ČOV za účelem vyčištění množství odpadní vody v rozsahu následující kapacity odpadních vod (dále jen „**Maximální limity kapacity a znečištění**“):

Maximální limity kapacity		
kapacita	Q _{maxden}	Q _{maxrok}
EO	m ³ /den	m ³ /rok
1200	225	82 125

Množství přiváděného znečištění na odtoku z Kanalizace A		
Ukazatel znečištění	t/rok	kg/den
BSK5	26	72,0
CHSKCr	52	144,0
NL	24	66,0

N-NH ₄ ⁺	4,5	13,2
Pcelk	1	3,0

- 3.3 Ekvivalentní obyvatel (EO) je definovaný průměrem produkce znečištění stanovených:
- pro BSK 60 g/ ob.den
 - pro CHSK 120 g/ ob.den
 - pro NL 55 g/ ob.den
 - pro Nc 11 g/ ob.den
 - pro Pc 2,5 g/ob.den
- 3.4 Skutečné dodané množství předané Odpadní vody bude zjišťováno odečtem stavu fakturačního měřicího zařízení v předávacím místě uvedeném v odst. 2.3. Odečty bude provádět VAK Beroun. Měřicí zařízení obstará svým nákladem VLASTNÍK, přičemž VLASTNÍK je současně povinen zajistit i údržbu a úřední ověřování měřicího zařízení ve smyslu § 19 odst. 1 ZVK. VAK Beroun je oprávněna kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení v rozsahu, v jakém je k tomu oprávněn provozovatel dle § 19 ZVK a VLASTNÍK je povinen poskytnout VAK Beroun veškerou součinnost.
- 3.5 VLASTNÍK má právo být prostřednictvím svého zástupce při odečtu fakturačního měřicího zařízení přítomen. Strany se dohodly, že pravidelné odečty fakturačního měřicího zařízení budou prováděny vždy první pracovní den v následujícím měsíci mezi 9:00 – 12:00 hod. V případě provádění odečtů v jiných termínech je VAK Beroun povinna oznámit VLASTNÍKOVÍ nejméně dva (2) pracovní dny předem přesné datum a čas, kdy bude odečet proveden a umožnit tak VLASTNÍKOVÍ, aby byl u odečtu přítomen. Nevyužije-li VLASTNÍK tohoto práva, není tím dotčeno právo VAK Beroun použít zjištěný stav fakturačního měřicího zařízení jako podklad pro fakturaci předané Odpadní vody v daném kalendářním měsíci.
- 3.6 Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty k nefunkčnosti fakturačního měřicího zařízení nebo je tato zjištěna, vypočte se množství Odpadní vody předané za neměřené období podle průběhu dodávek ve stejném období minulého roku s přihlédnutím k trendu vývoje dodávek v ostatních měsících předcházejících nefunkčnosti měřicího zařízení ve vztahu ke stejným obdobím předchozího roku.
- 3.7 VLASTNÍK je oprávněn fakturační měřicí zařízení kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze s předchozím uvědoměním VAK Beroun. VAK Beroun je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost.
- 3.8 Strany jsou povinny zdržet se jakékoliv manipulace s fakturačním měřicím zařízením, která by vedla k omezení nebo změně jeho funkčnosti a dále jsou povinny takovou manipulaci znemožnit jakékoliv třetí osobě; to neplatí v případě servisních zásahů na fakturačním měřicím zařízení prováděných VLASTNÍKEM v souladu s odst. 3.7 této Dohody.

4. MÍRA ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍ VODY

- 4.1 VLASTNÍK je povinen zajistit, aby Odpadní voda předávaná na základě této Dohody nepřekračovala přípustnou míru znečištění dle této Dohody.
- 4.2 Přípustná míra znečištění Odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními povolení vodoprávního úřadu k provozování Kanalizace B a ČOV a schváleného provozního (kanalizačního) řádu Kanalizace B a ČOV, které tvoří přílohu č. 4 této Dohody. O případných změnách uvedených dokumentů je VAK Beroun povinna VLASTNÍKA bez

zbytečného odkladu informovat.

- 4.3 V případě překročení přípustné míry znečištění je VAK Beroun oprávněna požadovat po VLASTNÍKOVI smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý 1 m³ takto neoprávněně předané Odpadní vody. Nezávisle na úhradě smluvní pokuty je VAK Beroun oprávněna požadovat náhradu nákladů, které musela vynaložit na vyčištění a odstranění takto neoprávněně předané Odpadní vody a dále případnou náhradu škody vzniklé v důsledku neoprávněného předání Odpadní vody, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.
- 4.4 VLASTNÍK na svůj náklad zajistí v předávacím místě uvedeném v odst. 2.3 nejméně 4x ročně (rozloženo rovnoměrně v průběhu kalendářního roku) odběr a rozbor vzorku typu A ve smyslu NV č. 401/2015 minimálně v rozsahu BSK, CHSK, NL, formy N, P, RAS a pH. VAK Beroun je oprávněna se takových odběrů účastnit a je oprávněna požadovat od VLASTNÍKA poskytnutí informace o termínech odběrů Odpadních vod na příslušné období vždy alespoň 3 (tři) dny před začátkem tohoto období. V případě neplánovaných odběrů je VLASTNÍK povinen VAK Beroun o termínu odběru informovat na e-mailovou adresu vakberoun@vakberoun.cz nejpozději do 14:00 hod pracovního dne předcházejícího dni odběru. VAK Beroun je oprávněna kdykoli provést kontrolní odběry vzorků Odpadních vod, musí však o plánovaném odběru informovat VLASTNÍKA alespoň 24 hodin předem. To neplatí, je-li odůvodněna obava z vážného ohrožení života či zdraví osob nebo životního prostředí. V případě, že se výsledky kontrolního odběru budou lišit od výsledků odběru provedeného VLASTNÍKEM, bude odběr a analýza vzorků provedena nezávislou laboratoří VIS a.s. Praha nebo AQUATEST. V případě, že výsledky rozborů provedené nezávislou laboratoří vykáží nepovolené překročení stanovených limitů u některého ze vzorků předávané Odpadní vody, hradí provedený kontrolní rozbor včetně odběru vzorků vody VLASTNÍK. V případech, kdy výsledky nebudou vykazovat nepovolené překročení stanovených limitů, hradí provedení rozborů VAK Beroun.
- 4.5 Do Kanalizace A není dovoleno vypouštět odpadní vody přes jímky, septiky nebo domovní ČOV ani z fekálních vozů. Do oddílných částí Kanalizace A nesmí být odváděny povrchové, podzemní nebo dešťové vody. VLASTNÍK je povinen zabezpečit dodržení této povinnosti a v případě jejího porušení nese za tento stav, resp. za vzniklou újmu v plném rozsahu odpovědnost včetně povinnosti náhrady vzniklé škody. V případě zjištění porušení této povinnosti je VAK Beroun oprávněna omezit nebo přerušit přebírání Odpadních vod do doby, než VLASTNÍK zjedná nápravu takové situace.

5. PŘERUŠENÍ ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

- 5.1 VAK Beroun je oprávněna přerušit nebo omezit odběr Odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii Kanalizace B nebo Čistírny odpadních vod, nebo při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku. VAK Beroun je vždy povinna bezodkladně informovat VLASTNÍKA o nutnosti přerušit nebo omezit odvádění Odpadních vod a učinit veškeré kroky k tomu, aby důsledky takového přerušit nebo omezení odvádění Odpadních vod byly co nejmenší a aby byl stav, pro který k přerušit či omezení dodávek došlo, odstraněn ve lhůtě co nejkratší s ohledem na důvod, proč k přerušit či omezení dodávek došlo.
- 5.2 VAK Beroun je oprávněna přerušit nebo omezit odvádění Odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení:
- (i) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací za podmínek, že takové přerušit nebo omezení odběru Odpadních vod bude VLASTNÍKOVI písemně oznámeno alespoň 30 dnů před

plánovaným přerušením nebo omezením odběru Odpadních vod,

(ii) nevyhovuje-li Kanalizace A technickým požadavkům tak, že by dodávky mohly ohrozit funkčnost Kanalizace B nebo Čistírny odpadních vod, za podmínky, že přerušení či omezení bude písemně oznámeno VLASTNÍKOVI alespoň 3 (tři) dny předem;

(iii) je-li VLASTNÍK vůči VAK Beroun přes písemné upozornění v prodlení se splněním závazku úhrady ceny za odstranění Odpadní vody po dobu delší než dva (2) měsíce.

- 5.3 VAK Beroun je dále oprávněna přerušit odvádění Odpadních vod až do zjednání nápravy VLASTNÍKEM v případě dle odst. 4.4 a 4.5 této Dohody.
- 5.4 VAK Beroun neodpovídá VLASTNÍKOVI za škody způsobené přerušením nebo omezením odvádění Odpadních vod za předpokladu, že byly řádně všechny podmínky pro takové přerušení či omezení stanovené platnými právními předpisy a touto Dohodou. VLASTNÍK je v případě přerušení či omezení odvádění Odpadní vody dle odst. 5.2(ii) nebo 5.2(iii) této Dohody povinen nahradit VAK Beroun škodu, která jí v souvislosti s tímto postupem a následným obnovením odvádění Odpadní vody vznikla.
- 5.5 V případě postupu dle odst. 5.2(i) je VAK Beroun povinna zajistit náhradní přebírání Odpadní vody v mezích svých technických a ekonomických možností.

6. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST

- 6.1 VAK Beroun se zavazuje informovat VLASTNÍKA o případných odstávkách, poruchách a haváriích, údajích v měření, údajích v kvalitě, prováděných kontrolách, technických opatřeních, plánované výměně, či opravě měřicího zařízení, změně Ceny za odstranění Odpadní vody.
- 6.2 VLASTNÍK se zavazuje informovat VAK Beroun o případných odstávkách, poruchách a haváriích, údajích v měření, údajích v kvalitě, prováděných kontrolách a technických opatřeních.
- 6.3 VLASTNÍK se zavazuje zajistit před vydáním veškerých územních rozhodnutí ohledně staveb kanalizačních řadů, které budou napojeny na Kanalizaci A, získání příslušného písemné stanoviska VAK Beroun z hlediska, zda Maximální limity kapacity a znečištění jsou dostatečné pro odkanalizování odpadních vod ze zamýšleného území.
- 6.4 Vydá-li VAK Beroun zamítavé stanovisko k rozšíření kanalizace, ohledně něhož je žádáno o vydání územního rozhodnutí, je VLASTNÍK povinen zajistit taková opatření, aby zamýšlený stavební záměr neměl vliv na dodržení Maximálních limitů kapacity a znečištění.
- 6.5 VLASTNÍK se zavazuje informovat VAK Beroun o vydaných souhlasech s připojením na Kanalizaci A s uvedením počtu obyvatel s tím, že VLASTNÍK je oprávněn udělit souhlas s připojením (s kanalizační přípojkou) pouze do celkové výše 1200 EO. Do tohoto limitu se započítávají stávající připojení obyvatel a obyvatelé budoucích objektů, kteří získali souhlas s připojením na kanalizaci.

7. CENA ZA ODSTRANĚNÍ ODPADNÍ VODY, JEJÍ TVORBA, ZMĚNA A SPLATNOST

- 7.1 VLASTNÍK se zavazuje platit za odstranění Odpadní vody cenu ve výši sjednané v

souladu s touto Dohodou.

- 7.2 Cena za odstranění Odpadní vody v daném fakturačním období bude stanovena jako součin jednotkové ceny za 1 m³ Odpadní vody dle této Dohody a počtu m³ Odpadní vody předaných VLASTNÍKEM VAK Beroun k v daném období k odstranění.
- 7.3 Jednotková cena za odstranění Odpadní vody je vždy stanovována VAK Beroun a je kalkulována jako věcně usměrňovaná cena v souladu s cenovými předpisy a může zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady VAK Beroun spojené s odstraněním Odpadní vody a přiměřenou míru zisku VAK Beroun.
- 7.4 Cena za odstranění Odpadní vody se stanoví na dobu 1 roku s platností od 1. ledna následujícího roku, nestanoví-li právní předpisy či nedohodnou-li se Strany jinak, nebo nedojde-li k jejich zvýšení jednostranně v souladu s touto Dohodou.
- 7.5 Návrh ceny za odstranění Odpadní vody a její kalkulaci zpracuje VAK Beroun pro následující rok podle platných právních a cenových předpisů a předloží ho VLASTNÍKOVÍ vždy nejpozději do 20. 11. běžného roku k vyjádření (stanovisku). Současně s návrhem ceny je VAK Beroun povinna předložit propočty, ze kterých při stanovení ceny vycházela. Propočty budou provedeny za období následující po poslední úpravě ceny.
- 7.6 Kalkulace musí obsahovat:
- na straně výnosů veškeré výnosy VAK Beroun ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností upravených touto Dohodou;
 - na straně nákladů veškeré náklady VAK Beroun ve sledovaném období, které přímo vyplynuly z činností upravených touto Dohodou v členění podle jednotlivých nákladových položek zahrnutých v kalkulaci ceny;
 - výsledné porovnání výnosů a nákladů vyčíslením hospodářského výsledku a výhledu dalšího vývoje tohoto výsledku s jeho odůvodněním a propočet ceny navrhované pro příští období.
- 7.7 VLASTNÍK má právo kontrolovat všechny tyto hodnoty a VAK Beroun je povinna mu tuto kontrolu umožnit. VAK Beroun je současně povinna v souladu s §36 odst. 5 ZVK nejpozději 30. Dubna odeslat Ministerstvu Zemědělství ČR porovnání všech položek výpočtu Ceny za odstranění Odpadní vody a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.
- 7.8 VLASTNÍK je povinen písemně sdělit VAK Beroun své stanovisko k návrhu ceny, a to nejpozději do 20.12. běžného roku.
- 7.9 V případě, že VLASTNÍK návrh Ceny neschválí, jsou obě Strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 31. 12. běžného roku a respektovat při tom platné právní předpisy. V případě, že se Strany nedohodnou na nové výši ceny do stanoveného termínu, bude pro následující kalendářní rok platit tzv. cenové provizorium, během kterého může VAK Beroun zvýšit cenu pouze maximálně o nárůst Nákladů, ke kterému došlo, nikdy ne však více než je posledně platná cena za uplynulý kalendářní rok zvýšená o Míru inflace zjištěné za měsíc listopad kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém mají být zvýšené Ceny uplatněny.
- 7.10 Ceny mohou být v průběhu kalendářního roku VAK Beroun jednostranně zvýšeny:
- v případě významných změn rozsahu, skladby a technickoekonomických parametrů Vodohospodářského majetku;
 - v případě důležitých změn provozních zařízení a technologických postupů úpravy pitné vody;

- v případě důležitých změn technologických postupů úpravy odpadních a dešťových vod;
 - v případě změn způsobu přepravy, likvidace a úpravy odpadů z čistírny a úpravny vod nebo v případě značného zvýšení cen spojených s těmito operacemi;
 - v případě podstatné změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nového poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy cen;
 - v případě změn zákonných povinností týkajících se vodárenských společností, které mají kvantifikovatelný dopad do nákladové struktury těchto společností;
- jinak VAK Beroun nesmí v průběhu Kalendářního roku jednostranně Ceny změnit.

- 7.11 Vyúčtování dodávek Odpadní vody bude prováděno VAK Beroun čtvrtletně.
- 7.12 Povinnost VLASTNÍKA uhradit úplatu za odstranění Odpadní vody je splněna připsáním fakturované částky ve prospěch účtu VAK Beroun uvedeného na příslušné faktuře VAK Beroun.
- 7.13 Faktury za odstranění Odpadní vody budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne odeslání VLASTNÍKOVI.

8. PROVOZOVÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM TŘETÍCH OSOB

- 8.1 Strany prohlašují, že mají mezi sebou nesporné, že kterákoliv z nich je oprávněna uzavřít se třetí osobou, která je k tomu odborně způsobilá, smlouvu podle § 8 odst. 2 ZVK, na základě které bude Kanalizace A provozována Provozovatelem A, resp. Kanalizace a/nebo Čistírna odpadních vod provozována Provozovatelem B.
- 8.2 Strany dále prohlašují, že mají mezi sebou za nesporné, že bude-li mít některá Strana uzavřenu se třetí osobou smlouvu předvídanou v odst. 8.1 této Dohody, může být vhodné a důvodné, aby tato třetí osoba v dohodnutém rozsahu mohla vykonávat práva a povinnosti svědčící té které Straně z této Dohody.
- 8.3 Z důvodů uvedených v odst. 8.1 a 8.2 této Dohody Strany sjednávají, že VLASTNÍK je oprávněn na Provozovatele A písemně převést (postoupit) bez nutnosti dalšího souhlasu VAK Beroun tato práva a povinnosti:
- (i) právo na předání Odpadní vody VAK Beroun k odstranění dle článku 2 této Dohody v rozsahu dle článku 3 této Dohody;
 - (ii) povinnost zajistit dodržení sjednaného množství a míry znečištění odpadní vody dle odst. 3.2a 4.1 této Dohody;
 - (iii) právo účastnit se odečtů fakturačních zařízení dle odst. 3.5 této Dohody;
 - (iv) provádět výměnu fakturačního měřidla dle odst. 3.7 této Dohody;
 - (v) povinnost provádět úhradu ceny za odstranění Odpadní vody dle odst. 7.1 této Dohody a povinnost k úhradě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a náhrady nákladů v souvislosti s porušením povinností VLASTNÍKA postoupených na Provozovatele A.
- 8.4 Kterákoliv Strana je oprávněna převést dle své volby všechna práva a povinnosti, jejichž převod je podle této Dohody možný, či pouze některá z nich. Převod práva dle odst. 8.3(i) této Dohody je však přípustný pouze při současném převodu povinnosti

podle odst. 8.3(v) této Dohody. V rozsahu nepřevedených práv či povinností zůstává oprávněna či zavázána nadále daná Strana.

8.5 K účinnosti převodu práv a povinností dle respektive 8.3 této Dohody ve vztahu k osobě k zajištění plnění těchto práv povinné nebo k vyžadování plnění dané povinnosti oprávněné dochází okamžikem doručení společného oznámení jedné Strany jako převodce daných práv a jejího provozovatele o tom, že daná práva a povinnosti převádějí Strany dle této Dohody byla na jejího provozovatele převedena, které

(i) obsahuje vymezení rozsahu práv a povinností, která jsou převáděna a dobu, na kterou jsou tato práva či povinnosti převáděny, a současně

(ii) jeho součástí je i ujednání o tom, že spolu s převáděnými právy a povinnostmi jsou na provozovatele převádějí Strany převáděny i práva a povinnosti z ujednání o sankcích a možnostech ukončení smluvního vztahu s osobou, která bude v daný okamžik zavázána plnit povinnosti odpovídající převáděným právům a oprávněna vyžadovat plnění převáděných povinností, předvídané pro porušení převáděných povinností či nerespektování daných oprávnění; a současně

(iii) které respektuje ustanovení odst. 8.4 této Dohody; a současně

(iv) které v případě, že se jedná o převod práva a povinnosti dle odst. 8.3(i) této Dohody a odst. 8.3(v) této Dohody na Provozovatele A je sjednáno s rozvazovací podmínkou ve vztahu k účinnosti (trvání) postoupení veškerých práv a povinností postoupených na Provozovatele A dle odst. 8.3 této Dohody, kterou je skutečnost, že VAK Beroun prokáže VLASTNÍKOVI, že eviduje za Provozovatelem A pohledávku z titulu odstranění Odpadní vody, která nebyla Provozovatelem A ve lhůtě její splatnosti řádně uhrazena. Tato rozvazovací podmínka je splněna dnem, kdy je příslušné oznámení o existenci splatné pohledávky za Provozovatelem A spolu s listinami tuto skutečnost dokládajícími doručeno VLASTNÍKOVI.

8.6 K účinnosti zániku převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Dohody ve vztahu k osobě k zajištění plnění těchto práv povinné nebo k vyžadování plnění dané povinnosti oprávněné dochází okamžikem:

(i) kdy bude zánik účinnosti daného převodu práv či povinností včetně jeho rozsahu prokázán převádějí Stranou druhé Straně nebo;

(ii) kdy daná Strana zánik účinnosti daného převodu práv či povinností zjistí.

8.7 Zánikem účinnosti příslušné dohody o převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Dohody se subjektem z těchto práv oprávněným resp. z těchto povinností zavázaným stává přímo VLASTNÍK. Zánikem účinnosti příslušné dohody o převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Dohody však nejsou dotčena práva (pohledávky) či povinnosti (závazky) která vznikla Provozovateli A za dobu, po kterou jim svědčila práva a povinnosti převedené na ně dohodou podle dle odst. 8.3 této Dohody.

8.8 Ustanovením tohoto článku 8 této Dohody není dotčeno právo kterékoliv Strany jakožto vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu postoupit (převést) na třetí osobu jakožto provozovatele dle ZVK práva a povinnosti, jejichž postoupení (převod) je podle ZVK možný či pověřit svého provozovatele výkonem těchto práv.

8.9 Strany jsou povinny se vzájemně informovat o tom, že některá z nich navázala

smluvní vztah se třetí osobou, která má být provozovatelem jejího vodárenského majetku, jakož i o tom, že došlo k zániku takového smluvního vztahu, a to bez zbytečného odkladu poté, co daná skutečnost nastala.

- 8.10 Strany sjednávají, že v případě, že Provozovatelem A bude VAK Beroun, nebudou po dobu, po kterou bude VAK Beroun Provozovatelem A, Strany vykonávat práva a povinnosti dle čl. 2 až 8 této Dohody a úprava práv Stran při provozování Kanalizace A se bude po tuto dobu řídit ustanoveními příslušné smlouvy dle § 8 odst. 2 ZVK uzavřené mezi VAK Beroun a VLASTNÍKEM. Poté, co VAK Beroun přestane být Provozovatelem A, budou Strany opětovně vykonávat svoje práva a povinnosti z této Dohody.

9. ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

- 9.1 Žádná Strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Dohody, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Dohody tuto překážku předvídala nebo při náležité péči, kterou lze od odborně způsobilého subjektu předpokládat, předvídat mohla. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí přitom podniknout veškerá rozumně požadovatelná opatření, aby co nejvíce zmírnila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila.
- 9.2 Pro vyloučení pochybností Strany činí nesporným, že okolností vylučující odpovědnost dle odst. 9.1 této Dohody v žádném případě není jakýkoliv smluvní závazek, který na sebe některá Strana převzala uzavřením smlouvy s jakoukoliv třetí osobou, především s provozovatelem svého vodárenského majetku. Této skutečnosti se vůči druhé Straně nemůže daná Strana dovolávat.
- 9.3 V případě prodlení některé Strany s platbou vyplývající z této Dohody je Strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé Straně na její písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4 Zaplacením úroků z prodlení či smluvní pokuty není dotčeno právo dotčené Strany požadovat na druhé Straně náhradu vzniklé škody, a to případně i ve výši převyšující výši smluvní pokuty či úroků z prodlení.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Dohody budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně, pokud:
- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - (ii) budou zaslána datovou schránkou na níže uvedené kontaktní ID
- 10.2 Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v čl. 10.1., považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.

10.3 Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v odstavci 10.1 tohoto článku vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.

10.4 Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odst. 10.1 této Dohody jsou:

v případě oznámení VLASTNÍKOVI:

Název:	Obec Zbuzany
Adresa:	Návsi 1, 252 25 Zbuzany
ID Datové schránky:	b5nange
K rukám:	starosta/ka obce
Kontakt pro provozní záležitosti:	+420 776 880 967 obec@zbuzany.eu

v případě oznámení VAK Beroun:

Název:	Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Adresa:	Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun 3
ID Datové schránky:	7vjgxyf
K rukám:	ředitele společnosti
Kontakt pro provozní záležitosti:	Dispečink tel. +420 606 667 955 dispecink@vakberoun.cz

10.5 O veškerých změnách v adresách, telefonních číslech či jiných skutečnostech souvisejících s touto Dohodou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

11. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ DOHODY

11.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

11.2 Účinnost této Dohody je sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2022.

11.3 Tato Dohoda končí:

- 11.3.1 Uplynutím termínu dle článku 11.2
- 11.3.2 písemnou dohodou Stran;
- 11.3.3 odstoupením dle právních předpisů nebo této Dohody
- 11.3.4 zánikem Kanalizace A nebo Kanalizace B nebo Čistírny odpadních vod.

11.4 VAK Beroun je oprávněna odstoupit od této Dohody, pokud bude VLASTNÍK v prodlení s úhradou ceny za odstranění Odpadní vody dle této Dohody o dobu delší než 60 dní.

11.5 VLASTNÍK je oprávněn od této Dohody odstoupit v případě, že VAK Beroun opakovaně, tj. nejméně 3x (třikrát) během 1 (jednoho) roku omezí nebo přeruší přebírání Odpadní vody v rozporu s touto Dohodou.

11.6 Strana, které vznikne oprávnění od této Dohody odstoupit, je oprávněna toto oprávnění realizovat ve lhůtě 30 (třicet) dní ode dne, kdy jí toto právo vzniklo;

marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Toto právo zaniká rovněž, pokud před jeho uplatněním bude oprávněné Straně doručeno oznámení druhé Strany o tom, že již splnila povinnost, jejíž nesplnění mohlo být důvodem k odstoupení podle této Dohody.

- 11.7 Odstoupením od Dohody nejsou dotčena práva Stran na náhradu škody či úroků z prodlení založená ustanoveními této Dohody.
- 11.8 Strany se dohodly, že pokud žádná ze stran neoznámí odstoupení od této Dohody nejpozději jeden měsíc před koncem účinnosti, prodlužuje se bez dalšího účinnost o jeden rok, a to i opakovaně.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Práva a povinnosti Stran touto Dohodou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména ZVK. Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Dohody nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Dohody neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 12.2 Tato Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží VLASTNÍK i VAK Beroun po jednom stejnopisu.
- 12.3 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 12.4 Strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Dohodu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zbuzanech dne __.__.2022

VLASTNÍK

VAK Beroun

PŘÍLOHA Č. 1 – SITUACE PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

